

PUBLIEKE
VERGADERING VAN
10/06/2021



VERSLAG

VERSLAG VAN DE PUBLIEKE VERGADERING VAN 10/06/2021

Inleiding

- De publieke vergadering vond plaats op donderdag 10/06/2021 om 19h via een Live Teams.
- In het totaal waren 55 mensen geconnecteerd.

Agenda

- Organisatie van de vergadering en verwelkoming
- Inleiding
- Context van het project
- Team projectbeheer
- Projectkalender
- Aanpak van het project
- Parcours in het toekomstige park
- Modaliteiten voor de dialoog met de bewoners
- Volgende afspraken
- Vragen / Antwoorden
- Conclusie

Interveniënten en deelnemers

	Interveniënten Rol: het woord voeren voor het gedeelte voorstelling	Deelnemers Rol: het woord voeren voor het gedeelte Vragen/antwoorden
MOE	-Alice Hallynck OLM – voorstelling programma + beantwoorden van de vragen -Julien Brouillard DEDALE – voorstelling overleg + beantwoorden van de vragen	-Philippe Coignet OLM
MOA		-Tine Cooreman – Leefmilieu Brussel – vertaling V/A -Alexandre Jongen – Brussel Mobiliteit -Benjamin Thiébaux – Leefmilieu Brussel -Philippe Itschert – Stad Brussel
Institutionele partners	-Alain Maron – inleiding + beantwoorden van de vragen	-Kabinet Maron: ANDRE Emilie, NYS Bruno -Kabinet Vandenbrandt: MOENS Thomas -Kabinet Vervoort: MOHY Marc -Kabinet Smet: DE DEYN Erik -Kabinet Pinxteren: Sellier Amandine -Kabinet Jellab: Fortin Ludovic -Kabinet D’hondt: Vanderlinden Sebastian -Kabinet Close: Verstraeten Olivier Alexandre Lefebvre: Maximiliaanhoeve

Samenvatting van de gesprekken en aandachtspunten

- **De afstemming van het project Max-sur-Zenne met de andere projecten van het SVC.**
 - De bewoners zijn verheugd over het kwalitatieve werk van het project Max-sur-Zenne. Ze geraken echter niet meer wijs uit het geheel van projecten in de wijk en ze pleiten voor een globale coördinatie (tramlijn, bouwprojecten, Noordstation, brandweerkazerne, park ...).
 - De vele vastgoedprojecten in de wijk baren de bewoners zorgen.
 - Een globale coördinatie van de stedelijke dynamieken van de wijk valt niet enkel onder de bevoegdheid van MOA.
 - De troef van het project MAX is dat bepaalde dynamieken worden samengebracht in een enkel project. Op die manier worden een globale samenhang en de herkwalificatie van de Noordwijk mogelijk.
 - Er komt een dialoog tot stand tussen de verschillende beheerteams om de compatibiliteit van de projecten te garanderen.
 - Het geheel van deze projecten maakt een herkwalificatie van de Noordwijk mogelijk.

- **De kwaliteit van het water van de Zenne en de ontsluiting van de koker.**
 - Door de ontsluiting van de koker kan langs de Zenne een wandelpad worden gecreëerd.
 - De minimale drempel voor de waterkwaliteit wordt overschreden. Het water is geurloos dankzij twee waterzuiveringsstations ten noorden en ten zuiden van de stad, en lopende werken om elke vorm van geuroverlast te voorkomen.

- **Mobiliteit en de beperking van de plaats voor de wagen.**
 - Het is de bedoeling om de capaciteit op de grote assen te verminderen om de overlast (geluid, warmte-eiland) te beperken, het verkeer te, het verkeer in de wijk te verminderen en de actieve verplaatsingsmodi te bevorderen.

- **De kost van het project en de keuze van de teams.**
 - De totale kostprijs bedraagt 22 miljoen euro, inclusief de kosten gelinkt aan de werken, de studies, de communicatie en het personeel en het project wordt sterk gesubsidieerd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
 - De kost van de studie die er wettelijk toe verplicht om de aanbesteding te publiceren op de Europese markten.
 - Het Frans-Belgische projectteam werd geselecteerd naar aanleiding van een wedstrijd onder toezicht van Bouwmeester Maître Architecte (BMA).

- **De inrichting van de sokkels van de Lakense Haard en de Helihaven (benedenverdiepingen en toegangshellingen).**
 - Een project met het oog op een meer privaat en collectief gebruik van de Lakense Haard wordt besproken via een overleg dat lopende is, en dat aansluit bij het Wijkcontract.
 - De afbraak van de toegangshelling van de sokkel Helihaven wordt ter overleg voorgelegd aan de bewoners.

- **Het kappen van de bomen langs de Willebroekkaai.**
 - Voor de creatie van de bedding van de Zenne moeten een aantal bomen worden gekapt. De ligging van de bedding wordt zodanig georganiseerd dat eerder bomen met een slechte gezondheid en een korte levensverwachting zullen worden gekapt. Het is de bedoeling pm bomen die nog in goede staat zijn te behouden.
 - Voor elke gekapte boom worden 2,4 nieuwe bomen geplant. Voor sommige grote exemplaren wordt verplanting overwogen.
 - Het kappen van deze bomen wordt gecompenseerd door de inrichting van andere types landschappen en biotopen.

- **De compostzones en de moestuinen.**
 - Er zijn compostzones voorzien in het programma van de Hoeve, op de nieuwe locatie.
 - Het vraagstuk van de moestuinen en de compostzones wordt voorgelegd voor overleg met de bewoners.

- **Rekening houden met de aanwezigheid van migranten in het project.**
 - Het beheer van het sociale luik en de voedingshulp is in handen van het bestaande verenigingsweefsel.
 - Om de verenigingen en migranten te informeren over de evolutie van het project, zal een actieve communicatie worden gevoerd tijdens de verschillende stadia van de inrichtingen van het park.

Vragen / Antwoorden

Hoe zal dit aansluiten bij de verschillende projecten die voor de wijk zijn gepland (SVC, de Kazerne, het Saincteletteplein ...)? Zullen deze projecten een invloed hebben op de uitvoering van het project Max aan de Zenne?

Antwoord: Wij werken nauw samen met de managementteams van andere projecten, of het nu gaat om de stad of om collega-architecten. Zo zijn de plannen voor het project Max aan de Zenne en het Saincteletteplein compatibel, omdat daarover tussen beide teams werd onderhandeld.

Blijft de Zenne in de koker of wordt ze omgeleid? Als ze in de koker blijft, waar komt het water dat we zullen zien dan vandaan?

Antwoord: De Zenne wordt deels omgeleid: de koker wordt langs de zijkant geopend, niet langs de bovenkant. Daardoor kan de Zenne worden omgeleid ter hoogte van het stuk in openlucht en wat verder weer in de koker lopen.

Is er samen met de ontsluiting van de Zenne een zuiveringsstation of een filter voorzien? En wat met de overlast, vervuiling en geurhinder?

Antwoord: In de jaren 2000 werden twee zuiveringsstations geplaatst in het zuiden en het noorden van Brussel. Er komen nog een aantal riolen uit in de Zenne, maar er zijn werken aan de gang om het afvalwater weg te halen uit de Zenne en zo geurhinder te voorkomen. In geval van hevige regen zorgt de koker voor bescherming waardoor het afval niet opnieuw naar boven kan.

Wat de ontlasting van de wegen rondom het project betreft, zal er voor de auto's een as blijven bestaan om het projectgebied over te steken? Wordt de Simon Bolivarlaan afgesloten voor het verkeer?

Antwoord: Het is de bedoeling de verkeersopstoppingen in de Noordwijk te verlichten en een reeks mobiliteitsalternatieven voor te stellen. Het idee bestaat erin om al wie niet absoluut de auto moet nemen, aan te moedigen om de voorkeur te geven aan andere vormen van mobiliteit. De Simon Bolivarlaan wordt niet afgesloten voor het verkeer, maar de capaciteit ervan wordt wel beperkt.

Wat is de totale kostprijs van het project?

Antwoord: De totale kosten van de investering bedragen 22 miljoen euro voor de honoraria, studies en werkzaamheden.

Waarom werd het project niet toevertrouwd aan teams uit Brussel?

Antwoord: De projectkosten zijn hoog en overschrijden een bepaalde drempel. Voor overheidsopdrachten bestaat er in dat geval een wettelijke verplichting om de offerte op de Europese en internationale markt te publiceren.

Zal het mogelijk worden om de lokalen op de benedenverdieping van de Lakense sokkel een meer private en collectieve bestemming te geven?

Antwoord: In het kader van het Wijkcontract dat lopende is voor de sokkel, werd een participatief proces ingevoerd waarbij de bewoners zich kunnen informeren en hun wensen en behoeften voor de wijk kenbaar kunnen maken. Een project dat gaat in de richting van een meer private en collectieve bestemming van de sokkel is dus lopende.

Blijven de bomen langs de Willebroekkaai behouden?

Antwoord: Om de Zenne te ontsluiten en de bedding uit te graven, zal een aantal bomen moeten worden gekapt ten voordele van andere landschapstypes en biotopen. Voor elke gekapte boom zullen we er echter 3 nieuwe planten.

Is er een project voorzien voor de toegangshellingen naar de sokkel boven het co-eigendom van de helihaven en de esplanade?

Antwoord: Momenteel is het de bedoeling om de helling te verwijderen aangezien ze niet meer wordt gebruikt. Wij willen dit aspect echter via het overleg bespreken met de bewoners van de co-eigendommen van de helihaven.

Welke materialen en uitrustingen zullen worden gebruikt en wat is hun levensduur?

Antwoord: Wij geven de voorkeur aan materialen afkomstig van de circulaire economie en het hergebruik van wat reeds bestaat. Aarzel niet om ons uw opmerkingen of materiaalvoorkeuren door te geven tijdens het overleg.

Zijn er compostzones gepland langs het park?

Antwoord: Er zijn compostzones voorzien in het programma van de hoeve, eens deze naar het noorden is verplaatst. Er kunnen ook andere compostzones worden overwogen op andere plaatsen in het park.

Op welke manier van de Zenne een sociaal verenigende rol spelen om oude en nieuwe bewoners van de wijk, die elkaar niet kennen, bij elkaar te brengen?

Antwoord: Wij zijn ons bewust van de verenigende functie en het gemeenschappelijke karakter die het water en de natuurlijke elementen kunnen hebben waardoor ze het stadsleven en het plantaardige leven weer betekenis geven in een omgeving waar een groot deel van de bodem weinig vruchtbaar of ondoordringbaar is.

Wordt in het project ook rekening gehouden met het vraagstuk van de dakloze migranten?

Antwoord: Dit vraagstuk werd niet specifiek geïntegreerd in een thema van het overleg, maar we willen deze problematiek wel integreren in elk thema.

Zou deze problematiek geen impact kunnen hebben op de uitvoering van het project en de duurzaamheid ervan?

Antwoord: Wij zullen actief communiceren tijdens de verschillende stadia van de inrichtingen en daarin zullen wij ook voor hen een communicatie integreren.